



TERRENOS EN VENTA



arauca



Circuito de Jogging (Render)



Casa Club (Render)

Las imágenes son de referencia



Mapa de ubicación

GENERALES

Superficie: 25.7 Hectáreas

Lotes: 375 en tres etapas

Áreas verdes: 40,000 m²

Lotes Promedio: 364m² (13mts x 28mts)

Situado en la región de mayor demanda residencial y menor Densidad de construcción.

Perfectamente comunicado por lo que será una amplia avenida de Varios carriles que se conectara con las principales vialidades para Acceder a todas las zonas de la ciudad.

SERVICIOS:

- Alumbrado subterráneo
- Drenaje
- Recolección de basura

INGRESO COTO 1



Ingreso

COTO 1



Fachada casas del coto



Áreas verdes



Circuito de Jogging



Áreas verdes

CARACTERISTICAS:

- **Acceso:** Principal con calles de 26m de ancho, caseta de vigilancia
- **Barda Perimetral:** Muro 2.44m de altura, mas cerca electrificada
- **Áreas verdes:** Bosques lineales de 19m de ancho, con pista de Jogging colindantes a la mayoría de los terrenos.
- **Servidumbre:** Amplios frentes de 13m, servidumbres laterales, separación posterior entre casa y casa de 29m en la mayoría.

CASA CLUB:

- Con terraza techada y abierta al jardín
- Piscina
- Cocina equipada
- Salón de juegos
- Salón de usos múltiples
- 2 canchas de tenis
- Cancha de usos múltiples
- Gimnasio
- juegos infantiles
- Sala de cine de 48 asientos VIP

COTO 2



Vista coto 2



Vista coto 2



Vista coto 2



Vista coto 2

CASA CLUB



Alberca



Alberca



Cancha de Basquet



Cancha de Tenis

Lotificación



Lote TIPO 364m**Precio. \$ 4,950 por m2**

PLAN 1

Contado**con 8% de descuento**

PLAN 2

25% enganche

saldo a 13 meses

Sin Intereses

PLAN 3

45% enganche

saldo a 18 meses

Sin Intereses

PLAN 4

25% enganche

saldo a 24 meses

9% Interés Anual**PRECIO TOTAL: 1`347,000 M.N.****Menos el 8% de descuento en operaciones de contado**



www.sanmiguelinmuebles.com

I N M U E B L E S

Contacto:

Hernán Viramontes Perez

hernanviramontes@hotmail.com

Ofic. 30703360

Cel: 331 048 84 65